

SATZUNG DER GEMEINDE LÜDERSDORF

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 10 DER GEMEINDE LÜDERSDORF, OT SCHAT TIN, " DORFPLATZ SCHAT TIN "

gemäß § 13a BaugB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren und gemäß § 86 der Landesbauordnung von Mecklenburg-Vorpommern

Teil A1 Planzeichnung M. 1: 1.000



Für den Bereich: - Flurstück 23/1 - südlich der Bebauung an der Hauptstraße - südlich des Gewässers II, Ordnung Flurstück : 12/1 und 12/2

Gemarkung : Schattin

KARTENLEGUNGS- UMSCHLÜSSEL: LOT 10 BAU 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Planzeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB; § 4 BauVVO)
 - Algemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB; § 16 BauVVO)
 - Grundflächenzahl
 - Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - max. TH = maximale Traufhöhe als Höchstmaß in Metern
 - max. FH = maximale Firsthöhe als Höchstmaß in Metern
 - die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhenansystem NN 76
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB; § 22 und 23 BauVVO)
 - offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GUTER UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT UND SPIELANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BaugB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Feuerwehr und Anlagen zur Löschwasserversorgung des OT Schattin
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BaugB)
 - private Verkehrsfläche
 - Zweckbestimmung: Gehweg
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BaugB)
 - Grünfläche, privat
 - Zweckbestimmung:
 - Bäume pflanzen, Tilia cordata - Winterlinde, Hochstamm, 2x v. 16-18 und Rasenteiche anlegen
 - Bäume und Sträucher erhalten, Fläche für Verunstaltung und Versickerung von
 - Investitionsflächen für Regenwasser
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BaugB)
 - Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von
 - Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - hier: PG 1: Bäume pflanzen und Rasenteiche anlegen
 - Umgestaltung von Flächen mit Bepflanzung für Bepflanzungen
 - und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
 - sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Erhaltung Sträucher

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- GR 1, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 2, Leitungs- und Versorgungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 3, Leitungs- und Versorgungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 4, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 5, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 6, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 7, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 8, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 9, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 10, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 11, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 12, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 13, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 14, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 15, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 16, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 17, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 18, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 19, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 20, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 21, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 22, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 23, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 24, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 25, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 26, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 27, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 28, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 29, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 30, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 31, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 32, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 33, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 34, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 35, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 36, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 37, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 38, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 39, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 40, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 41, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 42, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 43, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 44, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 45, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 46, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 47, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 48, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 49, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 50, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 51, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 52, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 53, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 54, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 55, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 56, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 57, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 58, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 59, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 60, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 61, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 62, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 63, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 64, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 65, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 66, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 67, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 68, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 69, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 70, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 71, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 72, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 73, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 74, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 75, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 76, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 77, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 78, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 79, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 80, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 81, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 82, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 83, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 84, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 85, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 86, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 87, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 88, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 89, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 90, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 91, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 92, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 93, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 94, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 95, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 96, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 97, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 98, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 99, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)
- GR 100, Grün- und Feinhalte zu Leistungsflächen zu Gunsten des Wasser- und Bodenschutzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BaugB)

PRINZIPIERSCHNITT M. 1: 100

Handlungsrichtung, hinzuzufügender Hauptgebäude in WA 1 bis WA 3

Höhenangabe: H_{GP} = 14,40 m (Ordnungsmesserschreiber vor dem Gebäude Hauptstraße Nr. 17)

private Verkehrsfläche

Grundflächenzahl

Z.B. WA 1

GRZ	0,3	0
max. TH	16,00 m	0
max. FH	21,50 m	0

Anzahl der Vollgeschosse

offene Bauweise

max. Firsthöhe als Höchstmaß in Metern

die Höhenangaben beziehen sich auf das Höhenansystem NN 76

über der jeweiligen Geländeoberfläche

Im Planverfahren benannte Gebäude und DNA-Vorgaben können in der Amtswahlprüfung des Amtes Schattin, FB IV, Gemeindeforschung und Bauplanung, Dassower Straße 4, 23823 Schattin, eingesehen werden.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB)

1.1 Innerhalb der Allgemeinen Wohngebiete WA 1 bis WA 3 sind die allgemeinen zulässigen Nutzungen der nicht-störenden Handwerksbetriebe nach § 4 Abs. 2 Ziffer 2 BauVVO aufgrund von § 1 Abs. 5 und § 9 BauVVO zulässig.

1.2 Innerhalb der Allgemeinen Wohngebiete WA 1 bis WA 3 sind die nach § 4 Abs. 2 Ziffer 1 bis 5 BauVVO (z.B. gewerbliche Betriebsunternehmungen, sonstige nicht-störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verkehrsmittel, Betriebsunternehmungen,